

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1844/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1547/QĐ-UBND
ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần May Khánh Hòa đang sử dụng tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang và giao đất, cho thuê đất đối với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng và văn phòng cho thuê;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2224/STNMT-CCQLĐĐ-NV ngày 28 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần May Khánh Hòa đang sử dụng tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang và giao đất, cho thuê đất đối với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng và văn phòng cho thuê, như sau:



1. Bỏ nội dung “cho thuê đất” tại tiêu đề Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần May Khánh Hòa đang sử dụng tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang và giao đất, cho thuê đất đối với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị để đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng và văn phòng cho thuê.

2. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh như sau:

“Giao đất có thu tiền sử dụng đất toàn bộ diện tích 3.753,8m² đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị (có trụ sở chính tại tầng 5, 6 tòa nhà M5, số 90 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) để thực hiện dự án Tổ hợp nhà ở chung cư cao tầng kết hợp với văn phòng cho thuê (đất ở tại đô thị).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở được sử dụng ổn định lâu dài.

Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Ngày 08/8/2014 (ngày hoàn thành cắm mốc bàn giao đất tại thực địa).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.”

3. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh như sau:

“a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên, Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 16/7/2019;

- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trước ngày 25/6/2019 đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng;

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý Hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 08/8/2019.

c) Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính trước ngày 28/6/2019.”

Điều 2. Các điều khoản khác tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Tân Lập; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần May Khánh Hòa; Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 23



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

